

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 163 178,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 065 668,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 099,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 124,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 276,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	61 010,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 090 576,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 996 125,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 943,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 378,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 037,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	59 090,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 263 709,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	131 884,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	283 556,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	127 246,32
	- текущий ремонт: ремонт крылец (14493 руб.); установка металлических дверей (59878 руб.); ремонт электрических сетей (22179,72 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.); герметизация межпанельных швов (9063,06 руб.); ремонт кровли (395678 руб.)	508 491,53
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 204,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	52 999,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	284 649,36
	- уборка придомовой территории	260 376,96
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	47 312,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	447 896,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	92 090,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	465 924,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 155 369,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	230 731,43
	за отведение сточных вод	229 210,41
	за электрическую энергию	695 427,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 100 332,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	219 458,36
	за отведение сточных вод	216 585,95
	за электрическую энергию	664 287,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов