

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 572 010,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 490 241,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 193,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 814,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 184,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 576,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 494 674,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 416 445,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 012,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 955,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 923,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 337,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 940 044,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 315,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	136 620,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 893,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (45982,75 руб.); замена окон (294600 руб.); ремонт кровли (368198 руб.)	708 780,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 067,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	64 490,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	214 889,94
	- уборка придомовой территории	205 597,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 714,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	367 962,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 711,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	188 824,38
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	923 458,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	176 423,79
	за отведение сточных вод	175 120,75
	за электрическую энергию	571 913,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	876 442,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	166 078,42
	за отведение сточных вод	164 564,10
	за электрическую энергию	545 800,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов