

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 18
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 318,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 406,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	426,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 857,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	600,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 028,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 203,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 322,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	425,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 852,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	597,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 007,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	124 561,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 225,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	40 609,84
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	537,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 721,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 833,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 924,74
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	31 129,46
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	68 778,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 035,02
	за отведение сточных вод	15 854,07
	за электрическую энергию	37 889,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	70 196,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 021,04
	за отведение сточных вод	15 791,20
	за электрическую энергию	39 384,64
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 115,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 678,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	44 447,50

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов