

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	422 873,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	402 467,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 363,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 083,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 858,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 100,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	401 964,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	381 040,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 389,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 262,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 906,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 365,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	503 434,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 421,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	65 765,86
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (88655 руб.); ремонт отмостки (13336 руб.); монтаж светильников (44888,36 руб.)	146 879,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 090,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 624,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 486,62
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 597,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	77 529,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 039,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	89 297,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	243 802,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 640,30
	за отведение сточных вод	49 248,71
	за электрическую энергию	148 913,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	222 566,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 582,76
	за отведение сточных вод	43 519,14
	за электрическую энергию	137 464,52
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 047,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	91 174,01
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	137 381,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов