

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 50
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	59 560,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	57 975,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	140,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	641,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	265,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	537,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	241 356,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	234 063,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	466,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 066,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	694,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 065,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	181 600,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 639,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	15 536,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14 829,72
	- текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (11688 руб.)	11 688,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 148,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 328,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	26 173,44
	- уборка придомовой территории	24 637,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	896,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	49 235,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 488,34
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	25 261,59
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	-44 959,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	-16 816,21
	за отведение сточных вод	-8 913,67
	за электрическую энергию	-19 229,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 038,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 099,96
	за отведение сточных вод	17 340,29
	за электрическую энергию	54 598,10

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов