

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	337 693,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	320 873,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 146,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 163,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 563,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 946,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 993,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	322 429,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 189,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 375,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 628,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 371,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	321 795,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 251,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	76 729,49
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 063,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 438,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	98 673,46
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 894,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	61 930,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 815,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	199 492,62
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	231 527,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 045,70
	за отведение сточных вод	53 354,85
	за электрическую энергию	127 127,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	230 464,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 236,10
	за отведение сточных вод	52 866,12
	за электрическую энергию	126 362,64
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 697,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	97 829,42
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 018,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов