

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 9
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 674,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	400 697,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 314,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 754,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 811,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 097,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	386 939,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	370 128,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 163,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 093,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 594,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 959,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	424 390,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 968,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	81 922,61
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.); установка поручня и пандуса (6044 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	35 449,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 423,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 743,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	129 976,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 984,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 922,04
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	51 260,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	397 693,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 961,42
	за отведение сточных вод	62 845,34
	за электрическую энергию	185 396,77
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	85 490,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	372 872,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 621,66
	за отведение сточных вод	59 371,84
	за электрическую энергию	172 622,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	81 256,73
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 935,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	119 535,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	144 171,60
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	79 874,30

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов