

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 29</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 578,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 072,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 255,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	395,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 568,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	88 709,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	84 247,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	233,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 020,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	322,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 886,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	145 913,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 338,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 491,53
	- текущий ремонт: ремонт вентканала (30213 руб.); ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	38 967,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 310,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	48 835,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	22 929,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 156,43
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-769,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	76 075,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 114,64
	за отведение сточных вод	11 534,62
	за электрическую энергию	35 871,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	18 553,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	59 904,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 540,74
	за отведение сточных вод	8 431,11
	за электрическую энергию	27 238,02
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 694,46
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	605,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 384,00
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	46 661,64
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	17 279,67

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов