

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 14
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 430 469,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 343 040,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 015,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 972,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 909,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 531,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 396 323,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 310 255,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 953,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 675,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 826,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 612,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 205 262,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	114 194,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 123,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	82 466,31
	- текущий ремонт: работы после проведения сантехнических работ (1204 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (9490 руб.); герметизация межпанельных швов (5060 руб.)	15 754,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 912,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 699,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	184 800,00
	- уборка придомовой территории	231 083,31
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 978,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	316 439,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	60 810,52
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	389 948,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	838 894,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 304,09
	за отведение сточных вод	156 898,70
	за электрическую энергию	535 691,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	818 101,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	141 391,85
	за отведение сточных вод	151 464,02
	за электрическую энергию	525 245,55

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов