

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	362 329,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 797,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	839,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 651,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 146,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 894,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	310 803,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	292 692,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	716,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 116,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	974,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 303,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	301 609,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 322,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 841,45
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 495,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 451,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 286,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 473,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 737,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	1 534,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	212 036,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 397,33
	за отведение сточных вод	36 085,64
	за электрическую энергию	100 016,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	43 536,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	184 305,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 390,31
	за отведение сточных вод	31 749,94
	за электрическую энергию	85 614,79
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	38 550,82
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 907,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	60 910,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	78 980,37
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	43 268,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов