

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 482,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 703,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	278,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 216,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	392,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 890,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	148 560,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 653,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 253,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	401,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 965,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	258 900,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 911,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	36 990,13
	- текущий ремонт: монтаж светильников (6121,14 руб.); ремонт перекрытия (106078 руб.)	112 199,14
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 963,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 657,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	51 047,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 863,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 266,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	81 953,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 579,77
	за отведение сточных вод	13 238,38
	за электрическую энергию	55 135,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 534,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 841,79
	за отведение сточных вод	14 738,57
	за электрическую энергию	58 953,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 601,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 687,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	21 492,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов