

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	108 924,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	102 980,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	347,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 566,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	473,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 557,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	118 263,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	112 481,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	335,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 524,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	454,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 467,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	82 385,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 295,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 406,77
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	476,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 707,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 371,06
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 768,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 813,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 545,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	12 741,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 888,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 646,70
	за отведение сточных вод	11 181,05
	за электрическую энергию	43 060,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 568,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 758,15
	за отведение сточных вод	14 183,12
	за электрическую энергию	46 627,27
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 590,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	21 396,21
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	29 954,11

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов