

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Баззстроевская, 13 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                    |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 361 665,21         |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 344 394,12         |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 589,50             |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 676,90           |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 867,69             |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 13 137,00          |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 337 453,38         |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 322 127,47         |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 544,03             |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 441,05           |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 793,72             |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 11 547,11          |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 358 096,29         |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 77 219,61          |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 27 445,36          |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 27 863,52          |
|                                     | - текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (1306 руб.)                                                 | 1 306,00           |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 7 447,06           |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 8 589,95           |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00               |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 49 177,44          |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 46 291,44          |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 4 299,06           |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 92 508,06          |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 15 948,79          |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                    |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00               |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 26 843,87          |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                    |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 108 797,37         |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00               |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00               |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 11 769,19          |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 14 037,23          |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 82 990,95          |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 100 789,83         |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00               |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00               |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 12 210,61          |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 14 297,90          |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 74 281,32          |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов