

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Лермонтова, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 464,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	395 865,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 209,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 220,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 792,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 376,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	416 822,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	393 719,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 188,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 133,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 755,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 025,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	792 541,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 697,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	199 911,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 956,13
	- текущий ремонт: установка металлической двери (27638 руб.); ремонт лестничных клеток (163868 руб.); ремонт электрических сетей (27957,56 руб.); сверление фундамента для прокладки труб канализации (9000 руб.)	228 463,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 827,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 151,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 647,26
	- уборка придомовой территории	59 938,26
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 060,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 272,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 614,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	79 288,48
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	236 898,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 200,16
	за отведение сточных вод	50 530,34
	за электрическую энергию	142 168,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	243 097,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 623,38
	за отведение сточных вод	51 747,34
	за электрическую энергию	145 726,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов