

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 149,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 143,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	270,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 176,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	370,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 188,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 731,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 760,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	269,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 169,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	368,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 163,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	114 954,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 240,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 974,11
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	710,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 518,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	47 519,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	33 401,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 589,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 115,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 954,01
	за отведение сточных вод	10 608,06
	за электрическую энергию	37 553,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	54 544,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 728,67
	за отведение сточных вод	10 242,74
	за электрическую энергию	36 573,33
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 394,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	19 159,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	90 619,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов