

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	436 814,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	418 356,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	757,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 221,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 014,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 463,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	430 340,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	412 320,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	739,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 145,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	987,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 148,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	428 982,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 901,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	48 545,70
	- текущий ремонт: установка металлической двери (21651 руб.)	21 651,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 990,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 062,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	172 754,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	120 006,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 069,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	136 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	241 033,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 185,83
	за отведение сточных вод	48 431,51
	за электрическую энергию	149 415,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	238 012,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 128,62
	за отведение сточных вод	48 414,37
	за электрическую энергию	147 469,47
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 671,79
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 625,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	141 208,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов