

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	501 055,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	482 163,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 289,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 637,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 814,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 150,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	494 529,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	476 403,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 239,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 402,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 736,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 746,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	411 220,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 594,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 889,23
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (4860 руб.); гидроизоляция балконных плит (8427 руб.)	13 287,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 950,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 851,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	142 422,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 233,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 993,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	160 045,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	234 211,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 414,07
	за отведение сточных вод	52 015,04
	за электрическую энергию	132 782,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	251 619,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 927,75
	за отведение сточных вод	56 030,24
	за электрическую энергию	142 661,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 638,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	97 953,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	136 154,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов