

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	268 156,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	256 241,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	672,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 913,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	958,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 371,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	258 492,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	246 926,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	657,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 849,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	936,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 122,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	390 464,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 876,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	87 854,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	15 212,88
	- текущий ремонт: гидромывка системы отопления (1296 руб.); частичный ремонт фасада, цоколя (7797 руб.); ремонт подъездов (66494 руб.); установка козырька (20668 руб.)	96 255,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	773,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 306,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	34 031,28
	- уборка придомовой территории	31 129,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 468,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	53 548,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 009,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	44 626,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	120 097,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 876,66
	за отведение сточных вод	27 878,87
	за электрическую энергию	67 341,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 368,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 950,45
	за отведение сточных вод	26 436,34
	за электрическую энергию	60 982,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов