

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	533 132,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	513 247,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 351,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 860,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 918,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 755,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	539 225,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	519 153,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 363,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 930,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 929,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 847,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	750 113,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 861,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	42 186,88
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 480,44
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.); отсыпка щебнем подвала (41066 руб.); установка окна в подвале (13450 руб.); ремонт кровли (241605 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (28100 руб.)	334 822,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 413,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 603,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	70 421,64
	- уборка придомовой территории	64 416,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 315,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 808,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 782,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	160 045,06
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	274 047,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 714,07
	за отведение сточных вод	56 408,32
	за электрическую энергию	164 925,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	264 535,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 425,95
	за отведение сточных вод	54 900,54
	за электрическую энергию	158 208,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов