

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 040,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 389,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	287,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 252,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	395,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 715,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 675,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	111 421,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	267,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 165,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	365,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 456,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	103 541,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 534,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 506,89
	- текущий ремонт: монтаж светильников (1893,67 руб.)	1 893,67
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 504,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 012,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 484,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 323,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 281,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	32 424,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	84 153,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 097,27
	за отведение сточных вод	14 244,18
	за электрическую энергию	41 454,40
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 358,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	82 820,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 078,24
	за отведение сточных вод	13 545,61
	за электрическую энергию	41 887,46
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 308,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 255,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 944,82
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	45 795,63
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 212,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов