

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 31</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	213 003,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	202 712,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	610,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 671,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	840,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 168,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	208 159,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 520,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	571,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 498,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	781,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 786,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	187 840,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 229,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 444,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); монтаж светильников (11362,02 руб.)	22 767,19
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	702,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 278,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 397,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 012,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 007,76
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	44 626,78
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	170 596,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 714,78
	за отведение сточных вод	32 594,70
	за электрическую энергию	68 484,36
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	36 802,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	169 886,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 042,18
	за отведение сточных вод	32 496,08
	за электрическую энергию	68 472,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	36 875,46
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 758,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 559,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	66 986,95
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	36 977,23

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов