

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	609 675,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	577 932,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 702,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 679,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 514,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 845,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	536 266,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	508 892,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 488,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 658,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 196,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 029,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	661 585,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	106 404,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	114 373,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	45 589,68
	- текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (901 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.)	4 901,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 413,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 398,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	80 462,88
	- уборка придомовой территории	75 740,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 846,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	151 359,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 094,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	188 878,94
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	390 951,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 927,61
	за отведение сточных вод	71 963,67
	за электрическую энергию	247 060,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	365 031,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 822,83
	за отведение сточных вод	66 379,46
	за электрическую энергию	231 828,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов