

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 511 442,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 296 834,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 189,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 958,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 137,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	171 322,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 373 032,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 164 330,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 850,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 202,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 656,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	167 992,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 747 991,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	150 879,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	202 045,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	170 565,00
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (102464 руб.), ремонт электрических сетей (97662,7 руб.), монтаж светильников (9072,04 руб.), замена дверей (154920 руб.), ремонт входных дверей (1000 руб.), герметизация межпанельных швов (35226 руб.), ремонт козырьков (79639 руб.)	479 983,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	45 395,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	102 761,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	321 135,26
	- уборка мест общего пользования	301 036,44
	- уборка придомовой территории	283 370,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	26 907,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	566 282,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	97 629,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	406 897,11
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 376 531,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 823,07
	за отведение сточных вод	239 678,24
	за электрическую энергию	914 030,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 316 530,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	215 566,36
	за отведение сточных вод	227 682,33
	за электрическую энергию	873 281,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов