

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	238 435,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	228 847,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	486,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 039,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	706,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 354,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	239 152,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	229 541,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	487,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 045,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	708,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 370,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	245 840,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 476,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	43 019,49
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14 530,86
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5517,93 руб.); ремонт крылец (16245 руб.)	21 762,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 326,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 230,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	32 562,36
	- уборка придомовой территории	31 154,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 304,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	55 757,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 715,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	73 292,75
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	91 455,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 878,25
	за отведение сточных вод	16 667,58
	за электрическую энергию	59 910,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	91 908,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 197,13
	за отведение сточных вод	16 896,41
	за электрическую энергию	59 814,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов