

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 721 748,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 640 782,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 054,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 580,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 980,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 350,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 751 750,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 670 517,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 073,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 672,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 993,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 494,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 799 404,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 591,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	175 565,86
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	117 802,65
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (81705,7 руб.); монтаж светильников (4536,02 руб.); устройство контейнерной площадки (155466 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (12090 руб.); герметизация межпанельных швов (32395 руб.)	286 192,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	46 815,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 875,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	263 985,75
	- уборка придомовой территории	252 570,15
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 106,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	452 031,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	86 867,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 057 099,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	162 334,37
	за отведение сточных вод	191 666,62
	за электрическую энергию	703 098,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 080 883,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	167 472,64
	за отведение сточных вод	197 444,68
	за электрическую энергию	715 966,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов