

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 244,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	374 766,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 141,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 113,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 677,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 545,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	374 838,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	355 492,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 077,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 790,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 586,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 892,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	696 924,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 420,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	14 801,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 795,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (30828,82 руб.), ремонт входной двери (3500 руб.), установка двери (25000 руб.), ямочный ремонт дворового проезда (312172 руб.)	371 500,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 337,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 296,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	54 351,84
	- уборка придомовой территории	51 162,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 389,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 241,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 626,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	30 904,90
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	197 441,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 094,92
	за отведение сточных вод	29 832,07
	за электрическую энергию	142 514,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	205 247,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 161,63
	за отведение сточных вод	32 748,76
	за электрическую энергию	144 336,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов