

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	479 767,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	462 125,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 060,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 622,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 484,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 474,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	450 350,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	433 674,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	998,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 354,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 394,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 928,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	360 501,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 879,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 684,61
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	10 601,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 008,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 717,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	132 339,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 065,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 203,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	239 318,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 058,82
	за отведение сточных вод	50 837,41
	за электрическую энергию	138 422,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	219 623,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 566,38
	за отведение сточных вод	45 820,11
	за электрическую энергию	128 237,31
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 655,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	94 997,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	132 218,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов