

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Лермонтова, 8</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 646,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 233,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	370,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 666,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	546,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 829,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 030,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 688,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	367,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 637,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	540,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 796,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	133 236,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 713,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 066,48
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 587,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 299,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 296,64
	- уборка придомовой территории	20 046,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 811,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 061,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 906,69
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	10 926,02
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	88 168,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 466,80
	за отведение сточных вод	16 029,44
	за электрическую энергию	58 672,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	90 885,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 133,17
	за отведение сточных вод	16 786,36
	за электрическую энергию	59 966,06

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**