

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	543 669,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 219,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 566,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 814,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 203,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 865,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	478 249,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	456 873,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 441,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 262,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 031,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 641,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	644 028,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 010,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	63 377,61
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (55399 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (136034 руб.)	210 788,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 429,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 032,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	152 828,51
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	115 068,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 492,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	319 825,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 462,86
	за отведение сточных вод	61 485,96
	за электрическую энергию	194 876,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	272 096,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 910,45
	за отведение сточных вод	51 731,55
	за электрическую энергию	165 454,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 129,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	115 682,43
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	199 124,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов