

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 741,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 830,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	298,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 299,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	409,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 903,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 916,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 690,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	264,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 149,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	361,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 450,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	128 336,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 660,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 790,58
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 215,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 085,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 388,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 191,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 004,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	38 457,11
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	81 308,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 549,75
	за отведение сточных вод	11 996,59
	за электрическую энергию	57 761,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	71 837,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 262,36
	за отведение сточных вод	10 620,38
	за электрическую энергию	50 954,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 299,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 685,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	40 969,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов