

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	820 022,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	778 181,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 918,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 571,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 815,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 536,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	728 337,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	692 798,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 684,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 478,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 469,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 906,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	721 412,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 158,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	89 757,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	68 338,08
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (500 руб.)	500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 191,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 769,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	120 612,48
	- уборка придомовой территории	113 534,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 549,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	226 885,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	39 115,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	168 006,90
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	426 894,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 847,41
	за отведение сточных вод	86 977,54
	за электрическую энергию	260 069,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	421 695,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	80 775,51
	за отведение сточных вод	87 338,22
	за электрическую энергию	253 581,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов