Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	**Чапаева, 14**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 317 793,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 236 430,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 629,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 264,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 114,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 354,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 312 587,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 231 738,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 608,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 166,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 076,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 997,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 179 816,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 729,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	279 290,87
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (85612,45 руб.); монтаж светильников (12242,28 руб.)	97 854,73
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 613,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 303,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	398 691,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	261 627,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 704,95
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	389 948,73
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*651 356,10*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	126 507,65
	за отведение сточных вод	126 801,20
	за электрическую энергию	398 047,25
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*628 565,98*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	123 373,25
	за отведение сточных вод	122 732,53
	за электрическую энергию	382 460,20
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	16 720,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	247 756,22
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	393 145,56

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.

М.М.Морозов