

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 165,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	104 713,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	400,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 804,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	546,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 700,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	108 619,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 964,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	412,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 866,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	566,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 808,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	86 067,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 725,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 929,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 536,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 399,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 216,13
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 475,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 214,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 571,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	55 416,96
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	117 501,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 730,69
	за отведение сточных вод	16 586,64
	за электрическую энергию	84 183,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	115 835,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 536,43
	за отведение сточных вод	16 180,31
	за электрическую энергию	83 118,32
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 816,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 654,26
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	70 440,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов