

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 360,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	332 709,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 293,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 662,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 782,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 913,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	303 003,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	285 043,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 126,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 919,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 549,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 365,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	315 776,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 103,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 963,07
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); установка ограждений (5541 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	29 645,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 260,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 252,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	104 780,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	70 193,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 577,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	79 288,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	320 732,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 396,47
	за отведение сточных вод	56 333,52
	за электрическую энергию	134 199,33
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	73 803,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	281 397,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 650,96
	за отведение сточных вод	48 351,35
	за электрическую энергию	113 903,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	70 491,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 660,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	104 305,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	129 649,28
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	73 797,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов