

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	148 529,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 999,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	514,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 242,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	724,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 047,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 050,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 403,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	457,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 987,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	648,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 553,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	110 677,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 817,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 819,66
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 076,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 718,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 575,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 115,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 554,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	5 082,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	118 344,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 396,70
	за отведение сточных вод	20 934,98
	за электрическую энергию	75 012,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 382,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 695,24
	за отведение сточных вод	16 823,95
	за электрическую энергию	63 863,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 869,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 835,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	65 554,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов