

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 31
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 082 448,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 027 996,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 179,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 858,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 477,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 937,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 060 823,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 007 542,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 113,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 571,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 378,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 216,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 001 267,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 438,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	272 125,08
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (72361,15 руб.)	72 361,15
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 039,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 067,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	305 055,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	229 685,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 494,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	659 997,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 132,77
	за отведение сточных вод	148 064,23
	за электрическую энергию	358 800,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	638 055,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 451,21
	за отведение сточных вод	143 615,75
	за электрическую энергию	345 988,65
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	13 846,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	277 782,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	368 647,50

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов