

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 38
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	334 629,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 086,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 136,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 115,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 550,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 740,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	307 898,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	291 343,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 136,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 136,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 563,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 718,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	349 875,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 483,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 651,42
	- текущий ремонт: установка опалубки крыльца (955 руб.)	955,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 897,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 770,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 811,50
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	25 492,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	75 041,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 773,48
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	188 878,94
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	242 983,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 267,51
	за отведение сточных вод	47 004,50
	за электрическую энергию	143 711,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	222 569,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 518,47
	за отведение сточных вод	41 082,25
	за электрическую энергию	133 968,50
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 148,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	93 987,21
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	142 297,38

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов