

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	327 539,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	310 081,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	709,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 177,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	949,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 621,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	288 887,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	272 229,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	678,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 068,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	906,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 003,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	324 597,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 530,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	38 404,25
	- текущий ремонт: монтаж светильников (28405,05 руб.); устройство спуска в подвал (14700 руб.); ремонт электрических сетей (1267,10 руб.)	44 372,15
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 879,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 587,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	111 232,93
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 683,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	70 254,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 653,35
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	1 534,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	168 429,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 272,16
	за отведение сточных вод	33 637,97
	за электрическую энергию	103 519,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	138 832,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 727,94
	за отведение сточных вод	27 049,06
	за электрическую энергию	86 055,01
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 816,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	60 497,38
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	82 292,61

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов