

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	688 141,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	641 600,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 051,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 106,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 798,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 585,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	659 724,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	611 327,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 135,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 563,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 933,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 764,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	815 723,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 490,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	273 507,91
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (18601,49 руб.); монтаж светильников (53049,88 руб.)	71 651,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 764,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 175,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	197 016,25
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	45 891,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	123 598,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 628,39
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	273 122,76
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	460 682,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 712,99
	за отведение сточных вод	88 580,66
	за электрическую энергию	284 388,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	437 232,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	83 179,15
	за отведение сточных вод	81 221,23
	за электрическую энергию	272 832,18
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 147,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	167 317,73
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	239 558,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов