

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	454 512,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	427 965,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 690,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 323,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 492,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 041,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	424 009,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	398 337,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 633,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 068,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 417,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 552,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	466 617,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 354,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	124 684,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 674,34
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 656,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 467,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 015,97
	- уборка придомовой территории	59 334,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 830,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	106 191,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 407,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	136 069,93
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	355 981,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 366,74
	за отведение сточных вод	67 992,19
	за электрическую энергию	224 622,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	326 232,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 858,74
	за отведение сточных вод	62 675,36
	за электрическую энергию	204 697,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов