

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 264 171,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 222 611,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 080,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 919,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 943,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 616,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 300 037,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 258 226,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 098,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 995,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 941,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 776,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 140 602,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 276,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	250 908,51
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	74 792,04
	- текущий ремонт: ремонт кровли (35244 руб.); ремонт электрических сетей (11089,86 руб.)	46 333,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 430,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 463,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	167 309,40
	- уборка придомовой территории	153 042,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 655,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	263 261,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 128,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	335 831,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	588 423,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 819,08
	за отведение сточных вод	116 213,06
	за электрическую энергию	354 391,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	603 941,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 917,86
	за отведение сточных вод	121 462,60
	за электрическую энергию	360 560,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов