

# Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

|                              |                                                                                                      |              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                              | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Клубная, 20  |
| Плата за жилье               |                                                                                                      |              |
| 1                            | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 2 575 270,46 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 2 265 884,16 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 6 915,00     |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 32 668,16    |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 10 197,72    |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 259 605,42   |
| 2                            | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 2 607 762,29 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 2 298 590,11 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 6 912,47     |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 32 665,92    |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 10 172,89    |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 259 420,90   |
| 3                            | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 2 001 942,68 |
|                              | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 157 231,89   |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 130 566,00   |
|                              | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 127 850,97   |
|                              | - текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (7800 руб.)                                      | 7 800,00     |
|                              | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 26 570,71    |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 69 529,56    |
|                              | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 320 528,66   |
|                              | - уборка мест общего пользования                                                                     | 286 503,24   |
|                              | - уборка придомовой территории                                                                       | 274 113,84   |
|                              | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 16 381,94    |
|                              | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 490 588,76   |
|                              | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 94 277,11    |
| Плата за капитальный ремонт  |                                                                                                      |              |
| 4                            | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00         |
| 5                            | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.                                          | 435 224,05   |
|                              | Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:                                                  |              |
|                              |                                                                                                      |              |
| Плата за коммунальные услуги |                                                                                                      |              |
| 6                            | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 1 382 657,53 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00         |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00         |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 245 222,17   |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 256 167,39   |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 881 267,97   |
| 7                            | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 1 407 768,31 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00         |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00         |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 249 333,41   |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 262 020,58   |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 896 414,32   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов