

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Молодежная, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	893 757,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	847 315,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 168,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 192,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 323,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 757,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	874 492,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	825 494,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 336,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 111,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 582,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 967,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	995 091,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	79 590,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	146 012,27
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (189296 руб.); установка решеток (4914 руб.); ремонт электрических сетей (22050,38 руб.)	216 260,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 742,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 587,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	261 767,46
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	67 103,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	163 312,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 715,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	54 745,88
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	291 133,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	509 879,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 529,66
	за отведение сточных вод	98 884,29
	за электрическую энергию	326 465,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	485 610,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 079,79
	за отведение сточных вод	91 051,92
	за электрическую энергию	315 478,57
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 583,44
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	182 434,66
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	337 810,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов