

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 004 084,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	967 796,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 508,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 915,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 436,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 426,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 000 282,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	964 226,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 494,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 845,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 412,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 302,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 069 427,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 614,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	318 925,29
	- текущий ремонт: монтаж светильников (38767,22 руб.); ремонт электрических сетей (19876,95 руб.)	58 644,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 204,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 273,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	321 494,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	218 976,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 294,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	537 883,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 118,29
	за отведение сточных вод	110 914,25
	за электрическую энергию	313 851,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	545 340,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 236,36
	за отведение сточных вод	113 243,56
	за электрическую энергию	316 861,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 834,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	208 531,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	287 647,48

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов