

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	428 017,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	406 997,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 445,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 465,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 973,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 135,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 436,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	388 938,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 474,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 668,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 023,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 330,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	380 636,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 621,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	94 536,50
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 244,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 701,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 447,23
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31 400,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	77 577,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 107,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	241 095,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 691,43
	за отведение сточных вод	48 663,90
	за электрическую энергию	146 740,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	226 477,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 808,89
	за отведение сточных вод	44 749,27
	за электрическую энергию	138 919,69
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 274,88
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	96 743,98
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	140 693,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов