

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| | Адрес | Октябрьская, 26 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 500 843,85 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 436 320,84 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 3 517,28 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 15 314,70 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 824,25 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 40 866,78 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 434 694,03 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 372 017,95 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 3 423,46 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 14 879,25 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 696,72 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 39 676,65 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 2 132 183,82 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 195 805,25 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 472 397,48 |
| | - текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (20962,95 руб.); установка окон (17018,93 руб.); ремонт подъездов и подвала (452823 руб.) | 490 804,88 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 20 122,44 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 34 379,21 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 526 041,33 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 358 061,92 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 34 571,31 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 558 184,23 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 797 603,98 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 135 484,07 |
| | за отведение сточных вод | 151 534,13 |
| | за электрическую энергию | 510 585,78 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 763 902,60 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 130 608,52 |
| | за отведение сточных вод | 146 045,29 |
| | за электрическую энергию | 487 248,79 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 16 175,36 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 279 440,20 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 507 062,08 |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов