

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 169 664,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 118 165,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 116,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 511,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 596,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 274,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 093 324,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 045 092,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 919,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 653,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 305,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 353,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 490 887,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 471,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	227 801,68
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 374,94
	- текущий ремонт: смена трубопровода СЦО (1310468 руб.); ремонт квартиры после затопления (4961 руб.); ремонт электрических сетей (46393,26 руб.); монтаж светильников (7771,92 руб.)	1 369 594,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 214,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	63 191,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 186,12
	- уборка придомовой территории	155 172,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 793,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	277 716,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 369,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	813 030,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	150 073,90
	за отведение сточных вод	159 083,55
	за электрическую энергию	503 873,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	773 456,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 589,27
	за отведение сточных вод	147 757,76
	за электрическую энергию	486 109,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов