

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 174 340,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 954 488,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 848,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 114,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 644,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	187 244,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 103 057,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 888 503,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 737,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 602,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 494,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	182 719,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 065 068,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	149 318,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	396 914,30
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (14903,78 руб.); восстановительные работы после ремонта канализации (12268 руб.); герметизация межпанельных швов (52943,15 руб.); установка козырька (12319 руб.)	92 433,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 349,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 951,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 159,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	602 927,15
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	398 971,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 043,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	406 897,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	908 165,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 143,84
	за отведение сточных вод	175 993,20
	за электрическую энергию	578 028,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	877 564,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	149 606,86
	за отведение сточных вод	169 292,60
	за электрическую энергию	558 665,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	22 061,10
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	322 467,94
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	562 483,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов