

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 66
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 220,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 109,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	304,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 329,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	429,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 047,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 196,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 108,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	304,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 325,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	427,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 030,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	158 013,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 089,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 760,81
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (31837 руб.)	31 837,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 477,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 376,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 400,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 361,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	49 755,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	100 465,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 988,26
	за отведение сточных вод	15 486,98
	за электрическую энергию	67 989,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 273,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 794,61
	за отведение сточных вод	15 276,76
	за электрическую энергию	67 201,88
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 094,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 782,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	50 601,08

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов