

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 27
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 205 547,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 153 829,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 165,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 741,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 516,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 294,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 187 354,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 136 601,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 110,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 495,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 422,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 723,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 091 931,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 058,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	230 484,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	71 113,44
	- текущий ремонт: ремонт крыльца и подхода к крыльцам (16766 руб.); установка поручня (2653 руб.); ремонт электрических сетей (35303,40 руб.)	54 722,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 039,78
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 236,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	159 080,28
	- уборка придомовой территории	145 515,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 902,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	250 313,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	51 465,80
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	291 133,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	636 326,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 920,64
	за отведение сточных вод	122 987,55
	за электрическую энергию	403 417,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	614 864,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 234,72
	за отведение сточных вод	120 380,32
	за электрическую энергию	387 249,66

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов